

## 711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2024

**FIRENZE MOBILITA' S.P.A.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: FIRENZE FI VIA DEI DELLA  
ROBBIA 38

Codice fiscale: 05212880487

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	37
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE .....	43
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE .....	52
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI .....	56

Firenze Mobilita' Spa

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	Via Dei Della Robbia 38 - FIRENZE (FI)
Codice Fiscale	05212880487
Numero Rea	FI 529334
P.I.	05212880487
Capitale Sociale Euro	1.371.729 i.v.
Forma giuridica	SPA
Settore di attività prevalente (ATECO)	522150
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	16.863.772	18.737.524
Totale immobilizzazioni immateriali	16.863.772	18.737.524
II - Immobilizzazioni materiali		
4) altri beni	869	1.198
Totale immobilizzazioni materiali	869	1.198
Totale immobilizzazioni (B)	16.864.641	18.738.722
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.962.551	2.040.949
Totale crediti verso clienti	1.962.551	2.040.949
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	121.401	98.542
Totale crediti tributari	121.401	98.542
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	41.891	27.415
Totale crediti verso altri	41.891	27.415
Totale crediti	2.125.843	2.166.906
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.611.028	2.320.990
3) danaro e valori in cassa	4.383	3.995
Totale disponibilità liquide	2.615.411	2.324.985
Totale attivo circolante (C)	4.741.254	4.491.891
D) Ratei e risconti	39.994	34.604
Totale attivo	21.645.889	23.265.217
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.371.329	1.371.329
IV - Riserva legale	192.935	69.047
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	247.777	0
Varie altre riserve	1	0
Totale altre riserve	247.778	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	2.438.425	332.321
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	570.611	2.477.770
Totale patrimonio netto	4.821.078	4.250.467
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	700.000	600.000
Totale fondi per rischi ed oneri	700.000	600.000
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	579.906	631.427
esigibili oltre l'esercizio successivo	469.949	955.512

v.2.14.2

Firenze Mobilita' Spa

Totale debiti verso soci per finanziamenti	1.049.855	1.586.939
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.661.970	1.565.886
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.970.383	11.632.303
Totale debiti verso banche	11.632.353	13.198.189
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	193.473	208.316
Totale debiti verso fornitori	193.473	208.316
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	202.488	115.779
Totale debiti tributari	202.488	115.779
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	199.184	144.577
Totale altri debiti	199.184	144.577
Totale debiti	13.277.353	15.253.800
E) Ratei e risconti	2.847.458	3.160.950
Totale passivo	21.645.889	23.265.217

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.702.532	3.580.430
5) altri ricavi e proventi		
altri	356.185	2.141.523
Totale altri ricavi e proventi	356.185	2.141.523
Totale valore della produzione	4.058.717	5.721.953
B) Costi della produzione		
7) per servizi	478.854	414.078
8) per godimento di beni di terzi	4.380	4.464
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.873.752	1.873.752
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	329	395
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.874.081	1.874.147
13) altri accantonamenti	100.000	200.000
14) oneri diversi di gestione	311.455	11.564
Totale costi della produzione	2.768.770	2.504.253
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.289.947	3.217.700
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	10.200	0
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5.894	556
Totale proventi diversi dai precedenti	5.894	556
Totale altri proventi finanziari	16.094	556
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	540.430	626.302
Totale interessi e altri oneri finanziari	540.430	626.302
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(524.336)	(625.746)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	765.611	2.591.954
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	195.000	114.184
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	195.000	114.184
21) Utile (perdita) dell'esercizio	570.611	2.477.770

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	570.611	2.477.770
Imposte sul reddito	195.000	114.184
Interessi passivi/(attivi)	534.536	625.746
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(10.200)	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.289.947	3.217.700
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	100.000	200.000
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.874.081	1.874.147
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.974.081	2.074.147
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	3.264.028	5.291.847
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	80.183	708.758
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(26.569)	(4.968)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(5.390)	(4.591)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(313.492)	(313.584)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	134.036	53.428
Totale variazioni del capitale circolante netto	(131.232)	439.043
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	3.132.796	5.730.890
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(534.536)	(625.746)
(Imposte sul reddito pagate)	(215.114)	(137.568)
(Utilizzo dei fondi)	-	(1.866.345)
Totale altre rettifiche	(749.650)	(2.629.659)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	2.383.146	3.101.231
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	-	(1.092)
Attività finanziarie non immobilizzate		
Disinvestimenti	10.200	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	10.200	(1.092)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	96.084	90.530
(Rimborso finanziamenti)	(2.199.004)	(1.951.201)
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	-	2
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(2.102.920)	(1.860.669)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	290.426	1.239.470
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.320.990	1.083.830
Danaro e valori in cassa	3.995	1.685
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.324.985	1.085.515
Disponibilità liquide a fine esercizio		

v.2.14.2	Firenze Mobilita' Spa	
Depositi bancari e postali	2.611.028	2.320.990
Danaro e valori in cassa	4.383	3.995
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.615.411	2.324.985

## **Informazioni in calce al rendiconto finanziario**

Per completezza di informazione, a garanzia dei finanziamenti ricevuti dagli istituti di credito, si rileva che la società presenta disponibilità liquide per un totale di € 600.000, depositate su un conto corrente vincolato presso la Banca CR Firenze con relativa costituzione di pegno a favore degli stessi istituti di credito.



Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

INDICE

Criteri di formazione.....	pag.	9
Criteri di valutazione.....	"	10
STATO PATRIMONIALE ATTIVO		
Immobilizzazioni		
Immobilizzazioni immateriali.....	"	15
Immobilizzazioni materiali.....	"	17
Attivo Circolante		
Crediti.....	"	17
Disponibilità liquide.....	"	19
Ratei e Risconti attivi		
Ratei e Risconti attivi.....	"	19
STATO PATRIMONIALE PASSIVO		
Patrimonio netto.....	"	21
Fondi per rischi e oneri.....	"	22
Debiti.....	"	23
Ratei e Risconti passivi		
Ratei e Risconti passivi.....	"	26
CONTI D'ORDINE		
Conti d'ordine.....	"	26
CONTO ECONOMICO		
Valore della produzione		
Ricavi.....	"	28
Altri ricavi e proventi.....	"	29
Costi della produzione		
Costi per servizi.....	"	29
Ammortamenti e svalutazioni.....	"	30

v.2.14.2

Firenze Mobilita' Spa

Oneri diversi di gestione.....	"	30
Proventi e oneri finanziari		
Interessi e altri oneri finanziari.....	"	31
Proventi finanziari.....	"	31
Imposte sul reddito d'esercizio		
Imposte sul reddito d'esercizio.....	"	32
Altre informazioni		
Dati sull'occupazione.....	"	33
Compensi amministratori e sindaci.....	"	33
Compensi revisore legale.....	"	33
Informazioni su fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.....	"	33
Proposta di destinazione degli utili o di copertura..... delle perdite.....	"	34
Parte finale.....	"	35

Criteri di formazione

Il bilancio che sottoponiamo alla Vostra approvazione è stato redatto in conformità ai criteri previsti dalla vigente normativa civilistica (art. 2423 e seguenti del Codice Civile), adottando le disposizioni in materia di diritto societario introdotte dal Decreto Legislativo. n 6 del 17 gennaio 2003 e successive modifiche ed integrazioni, interpretata ed integrata dai principi contabili emanati dagli ordini professionali (Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, modificati dall’OIC in relazione alla riforma del diritto societario) e dai documenti emessi dall’O.I.C. (Organismo Italiano di Contabilità).

Il bilancio è composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto finanziario,dalla Relazione sulla gestione e dalla presente Nota Integrativa.

Si ricorda che la Società ha affidato per il triennio 2022 - 2024 la funzione di controllo contabile ai sensi dell’ articolo 2409 bis del codice civile alla Società di revisione Baker Tilly Revisa S.p.A.

Il bilancio d’esercizio al 31 dicembre 2024 è stato redatto adottando i criteri applicabili ad un’impresa in funzionamento ed effettuando la valutazione delle voci nella prospettiva della continuazione dell’attività. Anche a tale proposito si rimanda ai paragrafi “Risultato di esercizio al 31 dicembre 2024” e “Principali rischi e incertezze cui la società è esposta e considerazioni in merito alla continuità aziendale” della relazione sulla gestione.

Principi di redazione

Il bilancio d'esercizio risulta conforme ai principi di redazione disposti dall'art. 2423-*bis* del C.C. In particolare, la valutazione delle voci è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività; nella rilevazione e rappresentazione dei fatti di gestione è stata data prevalenza alla sostanza dell'operazione o del contratto, anziché alla forma.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza, indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

### **Struttura e contenuto del bilancio**

In relazione alla struttura dello stato patrimoniale e del conto economico, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 2423-*ter* del C.C., si segnala che:

- le voci di bilancio precedute da numeri arabi non risultano ulteriormente suddivise, né sono stati effettuati raggruppamenti delle stesse;
- non si è reso necessario aggiungere ulteriori voci rispetto a quelle previste dal codice civile;
- la natura dell'attività esercitata non ha reso necessario procedere all'adattamento di alcuna voce di bilancio;
- agli importi delle voci del presente bilancio sono affiancati i corrispondenti importi relativi all'esercizio precedente.

## **Criteri di valutazione applicati**

### **Criteri di valutazione**

Il presente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 non differiscono da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. Tale valutazione, considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma, obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio, consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Società nei vari esercizi.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe ai criteri di valutazione previsti, in quanto incompatibili con la rappresentazione “veritiera e corretta” della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e del risultato economico di cui all’art. 2423, comma 4 del codice civile.

Tutte le poste corrispondono a valori desunti dalla contabilità regolarmente tenuta; le voci previste negli articoli 2424 (Contenuto dello Stato Patrimoniale) e 2425 del codice civile (Contenuto del Conto Economico) sono state iscritte separatamente e nell’ordine indicato. Come previsto e consentito dall’articolo 2423, 5° comma del codice civile lo Stato Patrimoniale ed il Conto economico sono redatti in unità di euro, senza cifre decimali, così come le informazioni della Nota Integrativa, a commento dei predetti schemi. Si evidenzia che non si è proceduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico, che non vi sono elementi dell’attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema e che in ossequio a quanto previsto dall’articolo 2423-ter comma 6 del codice civile, non si è proceduto a compensi di partite.

Con riferimento alle modifiche al Codice Civile introdotte dal D. lgs. n. 139/2015 e in relazione alla conseguente disciplina transitoria, si precisa che le voci che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio saranno commentate nelle sezioni ad esse dedicate della presente Nota integrativa, dando evidenza dei rispettivi criteri di valutazione adottati.

In data 29 dicembre 2017 l'OIC ha pubblicato il documento "Emendamenti ai principi contabili nazionali" (in seguito "Emendamenti") che modifica e integra i principi contabili emanati nel 2016. Gli Emendamenti si applicano ai bilanci con esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2017 o da data successiva. L'applicazione delle novità introdotte dagli Emendamenti non ha comportato alcun effetto sul bilancio

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

### **Immobilizzazioni**

Le **Immobilizzazioni Immateriali** sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. Tali valori sono iscritti, nei casi in cui previsto, con il consenso del Collegio Sindacale. Inoltre qualora ne ricorrano i presupposti, vengono effettuate svalutazioni per perdite durevoli di valore.

Nella voci in esame sono stati iscritti i costi sostenuti per la realizzazione delle opere oggetto dei diritti concessi dal Comune di Firenze, comprensivi dei costi riferiti allo stato di avanzamento lavori e dei costi accessori di diretta e di indiretta imputazione.

Le opere iscritte nella voce “Concessioni, licenze, marchi e diritti simili” sono ammortizzate in maniera sistematica in base alla durata contrattuale della concessione (fino all’anno 2033), a partire dall’esercizio in cui sono state terminate e sono pronte ad essere utilizzate per la gestione; con riferimento alle opere “fredde”, non produttive di ricavi di gestione ma ugualmente realizzate in quanto rientranti nella procedura di Project financing denominata “Firenze Mobilità”, l’ammortamento viene determinato adottando un meccanismo di proporzionalità rispetto alle opere “calde” terminate ed entrate in funzione.

La contabilizzazione delle **Immobilizzazioni materiali** è effettuata al costo di acquisto o di produzione comprensivo degli oneri accessori e rettificata dei corrispondenti fondi di ammortamento.

Non sono state effettuate svalutazioni per perdite durevoli di valore o rivalutazioni.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate tenendo conto dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

I coefficienti di ammortamento applicati sono i seguenti:

- |   |     |
|---|-----|
| • impianti e attrezzature                     | 15% |
| • mobili e arredi                             | 12% |
| • macchine ufficio elettriche ed elettroniche | 20% |

### Crediti

L'art. 2426 c. 1 n. 8) C.C. dispone che i crediti siano rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Il costo ammortizzato è il valore a cui l'attività finanziaria è stata valutata al momento della rilevazione iniziale al netto dei rimborsi di capitale, aumentato o diminuito dall'ammortamento cumulato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo su qualsiasi differenza tra il valore iniziale e quello a scadenza e dedotta qualsiasi riduzione di valore o di irrecuperabilità.

Inoltre, per tener conto del fattore temporale, occorre "attualizzare" i crediti che, al momento della rilevazione iniziale, non sono produttivi di interessi (o producono interessi secondo un tasso significativamente inferiore a quello di mercato).

Il criterio del costo ammortizzato non è applicato nei casi in cui i suoi effetti sono irrilevanti, generalmente per i crediti a breve termine o quando i costi di transazione, commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza del credito sono di scarso rilievo. Inoltre, ai sensi dell'art. 12,

Sono esposti al presumibile valore di realizzo attraverso l'iscrizione, ove necessario, di un fondo svalutazione crediti esposto a diretta riduzione degli stessi. Non vi sono crediti in valuta.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte in bilancio al loro valore nominale con rilevazione degli interessi maturati per competenza.

### Debiti

L'art. 2426 c. 1 n. 8 C.C., prescrive che i debiti siano rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Il criterio del costo ammortizzato allinea, in una logica finanziaria, il valore iniziale della passività al suo valore di pagamento a scadenza.

Ciò vuol dire che, in sede di rilevazione iniziale, vengono rilevate insieme al debito anche le altre componenti riferibili alla transazione (onorari, commissioni, tasse, ecc.). Per l'applicazione del criterio del costo ammortizzato si rende necessario utilizzare il metodo del tasso di interesse effettivo: in sintesi i costi di transazione sono imputati lungo la vita utile dello strumento e l'interesse iscritto nel Conto economico è quello effettivo e non quello nominale derivante dagli accordi negoziali. Inoltre, per tener conto del fattore temporale, è necessario "attualizzare" i debiti che, al momento della rilevazione iniziale, non sono produttivi

di interessi (o producono interessi secondo un tasso nominale significativamente inferiore a quello di mercato).

Il criterio del costo ammortizzato non è applicato nei casi in cui i suoi effetti

Sono rilevati al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del valore di estinzione, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione. Non ci sono debiti in valuta.

#### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale ed economica dell'esercizio.

#### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi e oneri sono destinati a fronteggiare perdite, oneri o debiti di esistenza certa o probabile di cui è indeterminata alla chiusura dell'esercizio la data della loro sopravvenienza e/o il loro importo. Le passività potenziali sono rilevate ed iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere. Tali fondi vengono valutati nel rispetto dei criteri generali di prudenza e competenza e sono fondati su criteri di giustificazione economica.

#### **TFR**

Al 31.12.24 non è iscritto alcun saldo in quanto la società nel corso dell'esercizio non ha avuto alcun rapporto di lavoro dipendente.

#### **Ricavi e costi**

I ricavi, derivanti da prestazioni di servizi, vengono imputati a conto economico secondo il principio della competenza economica della prestazione del servizio e nel rispetto del principio della prudenza. I costi sono imputati secondo il principio della competenza economica e sono esposti al netto degli sconti, premi e abbuoni.

#### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti, e calcolate sul reddito imponibile.

#### **Imposte differite ed anticipate**

Le imposte anticipate sono rilevate sulle differenze temporanee tra il valore di bilancio ed il valore fiscalmente riconosciuto soltanto qualora il loro realizzo sia considerato ragionevolmente certo e sono iscritte nel Conto Economico nella voce n. 20 "imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate" e come contropartita in apposita voce tra i crediti dell'attivo circolante (C. II. 5-ter). Le imposte differite sono calcolate ed iscritte sull'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee che le originano ed hanno come contropartita il Fondo imposte differite incluso nella voce B) Fondi per rischi ed oneri del passivo della situazione patrimoniale

#### **Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

Rapporti con imprese correlate

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti, tutti regolati alle normali condizioni di mercato (ad eccezione dei finanziamenti infruttiferi), i seguenti rapporti con le imprese correlate e collegate:

Project Costruzioni S.c.a.r.l. in liquidazione, Firenze Parcheggio S.p.A. e Toscana Aeroporti S.p.A, sono parti correlate in quanto azionisti di Firenze Mobilità.

Alberti S.r.l. in liquidazione è parte correlata in quanto controllata dagli stessi soci che controllano il socio Project Costruzioni S.c.a.r.l. in liquidazione

I crediti e debiti, i costi e i ricavi riportati nella tabella precedente rappresentano i saldi al 31/12/2024.

CREDITI X CANONI DI GESTIONE	CREDITI	FT.DA EMET.	SVAL. CREDITI	NOTE CRED. DA EMETT.	RICAVI
Firenze Parcheggio S.p.A.	1.566.691			276.900	2.844.092
Toscana Aeroporti S.p.A				23.100	241.933
CREDITI X RIMBORSI SPESE	CREDITI	FT.DA EMET.			RICAVI
Firenze Parcheggio S.p.A.					
Alberti srl					
CREDITI X PARCHEGGI IN COSTRUZIONE	CREDITI	FT.DA EMET.			RICAVI
Alberti srl	100.000				

In data 12 Febbraio 2016 è stata firmata una transazione stipulata tra Firenze Mobilità, il socio costruttore Project Costruzioni in liquidazione e i soci gestori Firenze Parcheggio e Toscana Aeroporti per cui si rimanda alla relazione sulla gestione.

La compagine azionaria del socio Project Costruzioni Scarl in liquidazione al 31/12/2024 è composta come segue:

IMPRESA	% PARTECIP.A PROJECT COSTRUZIONI	Debiti	Fatture da ricevere
C.P.F. COSTRUZIONI SPA			
COSIMO PANCANI SPA			
FINCOPA SPA			
F.LLI RAGIONIERI	0,01%		
BALDINI COSTRUZIONI SRL	3,48%		
BALDASSINI TOGNOZZI PONTELLO SPA			
ICET INDUSTRIE SPA	93,52%		
SIEM SRL	1,00%		
COFELY ITALIA SPA			
CIET IMPIANTI SPA	1,99%		
TOTALE	100,00%		

Nota integrativa, attivo

Lo stato patrimoniale rappresenta la situazione patrimoniale e finanziaria della società. Nello stato patrimoniale sono indicate le attività, le passività e il patrimonio netto della società alla data di chiusura dell’esercizio. La classificazione degli elementi dell'attivo è effettuata principalmente sulla base del criterio di destinazione come disposto dall'articolo 2424-bis, comma 1. L’articolo 2424 codice civile prescrive uno schema obbligatorio, analitico e redatto in modo tale da evidenziare aggregati parziali. La forma dello stato patrimoniale è quella a sezioni sovrapposte, denominate rispettivamente Attivo e Passivo. Sono indicati separatamente i crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie esigibili entro l'esercizio successivo e i crediti iscritti nell'attivo circolante esigibili oltre l'esercizio successivo.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Vengono di seguito dettagliati i beni immateriali. L'ammontare degli oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti in bilancio verrà esposto in seguito.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali.

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	201.054	52.268.407	242	52.469.703
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	201.054	33.530.883	242	33.732.179
Valore di bilancio	-	18.737.524	-	18.737.524
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	-	1.873.752	-	1.873.752
Totale variazioni	-	(1.873.752)	-	(1.873.752)
Valore di fine esercizio				
Costo	201.054	52.268.407	242	52.469.703
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	201.054	35.404.635	242	35.605.931
Valore di bilancio	-	16.863.772	-	16.863.772

Si indica qui di seguito la composizione delle voci relative ai Diritti di concessione, Licenze,Marchi

Licenze	valore lordo al 31/12/2023	incr/ decr	valore lordo al 31/12/2024	Fondo. Amm. 31/12/23	amto	Fondo Amm. 31/12 /24	Valore netto 31 /12/24
licenze software	2.551		2.551	2.551		2.551	0



v.2.14.2

Firenze Mobilita' Spa

<b>totale immobilizzazioni</b>	<b>2.551</b>		<b>2.551</b>	<b>2.551</b>		<b>2.551</b>	<b>0</b>
--------------------------------	--------------	--	--------------	--------------	--	--------------	----------

Concessioni marchi e diritti simili:	valore lordo al 31/12/2023	incr/ decr	valore lordo al 31/12/2043	Fondo. Amm. 31/12 /23	amto	Decremento	Fondo Amm. 31/12/2024	Valore netto 31 /12/2024
Lager	23.201.645		23.201.645	14.912.847	828.880		15.741.727	7.459.918
Strozzi	11.805.158		11.805.158	7.568.067	423.709		7.991.776	3.813.382
Beccaria	7.269.621		7.269.621	4.761.206	250.842		5.012.048	2.257.573
Alberti	7.608.133		7.608.133	4.789.585	281.855		5.071.440	2.536.693
Bus Elettrici temporanei	478.647		478.647	306.871	17.177		324.048	154.599
Lotto Zero	22.251		22.251	14.264	798		15.062	7.188
Peretola	183.743		183.743	117.805	6.594		124.399	59.344
Mensola	527.891		527.891	338.448	18.944		357.392	170.499
Carmine	81.600		81.600	50.214	3.138		53.352	28.248
Bus Elettrici definitivi	1.087.168		1.087.168	669.025	41.814		710.839	376.329
<b>totale immobilizzazioni</b>	<b>52.265.856</b>		<b>52.265.856</b>	<b>33.528.332</b>	<b>1.873.752</b>	<b>-</b>	<b>35.402.084</b>	<b>16.863.772</b>

La procedura di ammortamento dei costi sostenuti per i diritti di concessione, si applica dall’esercizio in cui l’opera è terminata ed atta ad essere utilizzata per la gestione dei diritti oggetto dell’attività della società.

Nella quota di ammortamento calcolata per l’esercizio 2024 sono accolti: la quota relativa al parcheggio di Piazza Beccaria, terminato nel 2005, la quota relativa al parcheggio Piazzale caduti nel Lager terminata nel corso dell’esercizio 2006, la quota relativa al complesso Alberti, terminato nel 2007, la quota relativa alla ricarica dei Bus Elettrici Definitivi, ultimata nel corso del 2008 e una quota relativa ai costi sostenuti per le opere fredde che non si andranno a realizzare (“Lotto zero”, “Peretola”, “Mensola” e “Carmine”) e dei costi per gli interventi di “Strozzi “ e “Bus elettrici temporaneo”, cosiddette opere fredde, non produttive di ricavi di gestione e terminate nel 2005.

L’allocazione degli oneri accessori sostenuti negli anni precedenti sui singoli interventi previsti nel progetto “Firenze Mobilità” capitalizzati tra le immobilizzazioni immateriali, ha seguito la seguente tipologia:

- a) oneri accessori comuni all’intero progetto considerato nel suo complesso distribuiti, fra le opere che verranno completate, secondo  
l’attuale budget dell’investimento relativo all’appalto;
- b) oneri accessori semidiretti, i quali, se riferiti a più interventi, sono stati distribuiti secondo il budget dell’investimento allegato alla Convenzione Integrativa (e previsto nel contratto di appalto) che comprendeva anche le opere che, a seguito di quanto disciplinato nei vari verbali di ricognizione sottoscritti con il Comune di Firenze, non verranno più realizzate, ma per le quali la Società ha sostenuto alcune voci di costo comune.
- c)oneri accessori diretti, i quali non necessitano di alcuna base di riparto.

Il valore complessivo degli oneri accessori capitalizzati nel 2024 è pari a € zero.

**Immobilizzazioni materiali**

Nel corso del 2024 le immobilizzazioni materiali sono costituite esclusivamente da “altre immobilizzazioni materiali” ed hanno avuto lo sviluppo seguente

**Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali.

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	9.005	9.005
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.807	7.807
Valore di bilancio	1.198	1.198
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	329	329
Totale variazioni	(329)	(329)
Valore di fine esercizio		
Costo	9.005	9.005
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.136	8.136
Valore di bilancio	869	869

**Operazioni di locazione finanziaria**

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

**Immobilizzazioni finanziarie**

La società non possiede partecipazioni quotate o non quotate.

**Attivo circolante**

**Crediti iscritti nell'attivo circolante**

Di seguito vengono dettagliate le voci dell'attivo circolante con specifico dettaglio delle variazioni dei crediti, dettaglio crediti verso clienti e/o dei crediti verso altri , analisi disponibilità liquide come richiesto dai principi contabili nazionali.

**Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

Nella tabella che segue è esposta l'analisi delle variazioni e delle scadenze dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.040.949	(78.398)	1.962.551	1.962.551

v.2.14.2

Firenze Mobilita' Spa

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	98.542	22.859	121.401	121.401
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	27.415	14.476	41.891	41.891
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.166.906	(41.063)	2.125.843	2.125.843

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.962.551	1.962.551
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	121.401	121.401
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	41.891	41.891
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.125.843	2.125.843

Con riferimento alla data di chiusura non esistono crediti verso soggetti ubicati fuori dal territorio nazionale e non vi sono crediti espressi originariamente in valuta.

Altre informazioni: crediti

Descrizione	Importo
Crediti documentati da fatture	2.418.133
Altri crediti ...	12.521
Fatture da emettere	61.356
(Fondo svalutazione crediti)	-210.465
(Esigibili entro 12 mesi)	-318.994
Totale calcolato	1.962.551

Nel settembre 2024 il Fallimento Alberti Srl è stato dichiarato chiuso e dal piano di riparto nulla è stato incassato dalla società. A seguito di tale esito la società si è attivata con i garanti al fine di incassare il credito. Dopo numerosi contatti e interlocuzioni anche tra legali, si è addivenuti ad intavolare una complessiva transazione che prevedesse l'immediato incasso da parte della società di euro 100.000 a saldo e stralcio dell'intero credito. Avendo valutato conveniente la transazione, al fine di evitare lunghi e costosi contenziosi e assicurandosi un immediato incasso, il cda ha deliberato favorevolmente per la sottoscrizione dell'accordo, cui sarà data esecuzione nei giorni immediatamente successivi alla redazione della presente relazione. Atteso che l'esito della vicenda è già conosciuto, nel bilancio dell'esercizio 2024 è stata iscritta la perdita su crediti relativa alla parte rinunciata in seguito alla transazione.

Di seguito si fornisce un dettaglio del fondo svalutazione crediti verso clienti.

Descrizione	Fiscalmente rilevante	Fiscalmente eccedente	Totale
Saldo iniziale	-	-	210.465
Utilizzo fondo sval.crediti nell'eserc.	-	-	-
Accanton.fondo sval. crediti nell'eserc.	-	-	-
Totale calcolato	-	-	210.465

Di seguito si fornisce un dettaglio dei crediti verso altri.

Descrizione	Importo
Crediti verso fornitori	4.741
Fornitori saldo Dare	18.512
Crediti diversi	18.636
Arrotondamenti su retribuzioni e compensi	1
Totale calcolato	41.890
arrotondamento	1
da bilancio	41.891

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La società non possiede partecipazioni in società quotate e non quotate.

Disponibilità liquide

Qui di seguito sono esposte le variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.320.990	290.038	2.611.028
Denaro e altri valori in cassa	3.995	388	4.383
Totale disponibilità liquide	2.324.985	290.426	2.615.411

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. Si fa presente che delle disponibilità liquide sopra indicate una somma pari a € 600.000 è stanziata in un conto vincolato su cui è stato costituito un pegno in favore del pool di banche finanziatrici (c.d. "Conto di riserva del debito").

**Ratei e risconti attivi**

Di seguito è esposta in forma tabellare la composizione dei "Ratei e risconti attivi" nonché la sua variazione nell'esercizio.

Di seguito è esposto un dettaglio della voce "Ratei e risconti attivi".

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	34.604	5.390	39.994
Totale ratei e risconti attivi	34.604	5.390	39.994

Sono rappresentati interamente da risconti attivi per € 39.994, si riferiscono a costi per premi assicurativi pagati nel corso dell'esercizio la cui competenza economica è relativa all'esercizio 2024.

**Oneri finanziari capitalizzati**

Come richiesto dall'articolo 2427 del codice civile, punto 8, si rileva che non esistono oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

La classificazione delle voci del passivo è effettuata principalmente sulla base della natura delle fonti di finanziamento, ciò al fine di distinguere i mezzi propri da quelli di terzi.

Patrimonio netto

Il capitale sociale, interamente versato, risulta ammontare ad € 1.371.329, suddiviso in 7.317.399 azioni senza valore nominale.  
Durante l'esercizio non sono state sottoscritte nuove azioni

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento alla consistenza delle voci di patrimonio netto, si riportano nel prospetto che segue le principali variazioni registrate nell'esercizio in corso rispetto a quello precedente.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.371.329	-	-		1.371.329
Riserva legale	69.047	123.888	-		192.935
Altre riserve					
Riserva straordinaria	0	247.777	-		247.777
Varie altre riserve	0	1	-		1
Totale altre riserve	0	247.778	-		247.778
Utili (perdite) portati a nuovo	332.321	2.106.104	-		2.438.425
Utile (perdita) dell'esercizio	2.477.770	-	2.477.770	570.611	570.611
Totale patrimonio netto	4.250.467	2.477.770	2.477.770	570.611	4.821.078

Il patrimonio netto è variato nel corso dell'esercizio 2024 esclusivamente per il risultato dell'esercizio.  
Si dà infine evidenza nel prospetto di seguito riportato delle indicazioni previste dall'articolo 2427 comma 7bis del codice civile:

anno 2023

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.371.329	-	-		1.371.329
Riserva legale	44.986	24.061	-		69.047
Altre riserve					
Varie altre riserve	-1	1			0
Totale altre riserve	-1	1			0
Utili (perdite) portati a nuovo	-124.838	457.159			332.321
Utile (perdita) dell'esercizio	481.219		481.219	2.477.770	2.477.770

v.2.14.2

Firenze Mobilita' Spa

Totale patrimonio netto	1.772.695	481.221	481.219	2.477.770	4.250.467
-------------------------	-----------	---------	---------	-----------	-----------

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Di seguito sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Descrizione	Saldo al 31/12 /2024	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo utilizzazioni effettuate nei tre esercizi precedenti per copertura perdite	Per altre ragioni
I - Capitale	1371329	B			
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0				
III - Riserva di rivalutazione	0				
IV - Riserva legale	192.935	B			
V - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0				
VI - Riserve statutarie	0				
Diff. Arrot. All'unità di euro	0				
VII - Altre riserve	247.778	B			
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	2.438.425	B			
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	570.611	B			
Nota*					
A: per aumento di capitale					
B: per copertura perdite					
C: per distribuzione ai soci					

Si ricorda che in relazione a quanto previsto nel contratto di Finanziamento (articolo 21, comma 2), la società non potrà comunque procedere alla distribuzione di utili, riserve e/o fondi ai Soci, senza il formale benestare da parte delle banche finanziatrici.

Fondi per rischi e oneri

Di seguito si forniscono le informazioni relative ai fondi per rischi e oneri.

Fondi rischi ed oneri	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Fondo rischi D.LGS 231/01	0	0	0
Fondo oneri di manutenzione	700.000	600.000	100.000
Fondo rischi contenzioso Di Nardo	0	0	0
Fondo rischi penale lodo	0	0	0
Totale	700.000	600.000	100.000

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	600.000	600.000
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	100.000	100.000
Totale variazioni	100.000	100.000
Valore di fine esercizio	700.000	700.000

Nel corso del 2014 sono stati annullati, per totali € 3.232.040, i Fondi rischi appostati nel 2009 relativi ai possibili risarcimenti da corrispondere al Comune in caso di soccombenza nei procedimenti penali, ed alle possibili sanzioni per effetto del D.Lgs. 231/2001, sempre in caso di condanna penale.

D'altra parte è stato creato un nuovo Fondo Rischi a copertura dell'eventuale soccombenza anche in sede di appello del giudizio arbitrale relativo al Lodo A per il quale la società è stata condannata a versare al Comune di Firenze € 1.953.921 a titolo di penali per la tardiva consegna delle opere. Tale ultimo fondo è stato utilizzato nel 2018, per € 87.576, che sono state versati al Comune di Firenze in ottemperanza della sentenza della Corte di Appello, la quale, ancorchè impugnata è provvisoriamente esecutiva.

A seguito della sentenza di Cassazione del maggio 2023, la quale, confermando la sentenza di appello, ha pressoché azzerato le penali da corrispondere al Comune, il fondo rischi è stato integralmente annullato, con conseguente rilevazione della sopravvenienza attiva.

Nel 2024 si è incrementato il fondo oneri di manutenzione per far fronte ai futuri oneri di manutenzione che saranno sopportati nella manutenzione delle strutture gestite dalla Società

Il fondo creato nell'anno 2018 per far fronte ai rischi derivanti dal contenzioso con l'ing. Di Nardo è stato completamente utilizzato nel 2019.

Per maggiori e più esaurienti informazioni a proposito di tali scritture, si rimanda comunque a quanto esposto nella relazione sulla gestione.

Debiti

Di seguito vengono fornite informazioni di dettaglio relativamente ai debiti iscritti nel passivo dello stato patrimoniale. La riclassificazione dei debiti entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla loro scadenza contrattuale, tenendo conto anche di fatti ed eventi previsti nel contratto che possono aver determinato una modifica della scadenza originaria.

Variazioni e scadenza dei debiti

Di seguito sono fornite le informazioni relative alle variazioni e alla scadenza dei debiti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	1.586.939	(537.084)	1.049.855	579.906	469.949
Debiti verso banche	13.198.189	(1.565.836)	11.632.353	1.661.970	9.970.383
Debiti verso fornitori	208.316	(14.843)	193.473	193.473	-



v.2.14.2

Firenze Mobilita' Spa

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti tributari	115.779	86.709	202.488	202.488	-
Altri debiti	144.577	54.607	199.184	199.184	-
Totale debiti	15.253.800	(1.976.447)	13.277.353	2.837.021	10.440.332

Per una migliore rappresentazione del bilancio , nell'anno 2024, abbiamo riclassificato tra i debiti verso Soci per Finanziamenti, la quota parte di interessi da corrispondere presenti nelle fatture ricevute e da ricevere dai fornitori.

Nei debiti verso banche è iscritto, per un totale di € 11.632.353, il residuo al 31/12/2024 del finanziamento in pool di 30.000.000 € stipulato il 19/12/2003 con MPS Capital Services Banca per le Imprese SpA- banca capofila, Cassa di Risparmio di Firenze SpA, Monte dei Paschi SpA e Banca Popolare di Vicenza. Il rimborso del capitale era originariamente previsto in 72 rate trimestrali posticipate costanti di capitale e interessi. Il tasso di interesse è stato pari al 6% fisso fino al 31/12/2016, ed è passato al 4% fisso dal 1/1/2017 per ritornare al 6% dal 31/12/2020. Con atto notarile stipulato nel dicembre 2020, la riduzione del tasso di interesse al 4% è stata prorogata sino al 31/12/2024. n data 31 gennaio 2025 è stato inoltre sottoscritto un ulteriore allungamento della riduzione al 4% per ulteriori 18 mesi, e pertanto sino al 30 giugno 2026.

La voce “Debiti tributari” accoglie principalmente:

- il debito per IRES per € 125.211
- il debito per IRAP per € 69.789

Gli altri debiti ammontano ad € 199.184, sono rappresentanti principalmente da depositi cauzionali su contratti di locazione per le residenze e i fondi commerciali di Piazza Alberti e debiti per spese condominiali.

Di seguito vengono forniti i dettagli dei debiti verso fornitori.

Descrizione	Importo
Fornitori di beni e servizi	34.025
Fatture da ricevere	159.448
Totale calcolato	193.473

Debiti v/fornitori		31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Fornitori terzi		34.025	58.345	- 24.320
Fornitore Firenze Parcheggio Spa		-	-	-
Fatt.ricev. Firenze Parcheggio		-	-	-
Fatt.ricev Project Costruzioni		-	-	-
Fatture Project Costruzioni		-	-	-
Fatture da ricevere forn.terzi		159.448	149.971	9.477
Fatture da ricevere forn.soci costr.		-	-	-
Fondo acc.to rischi su crediti		-	-	-
N.c. da ric. Fornitori terzi		-	-	-
N.c da ricevere Firenze Parcheggio		-	-	-
Totale		193.473	208.316	- 14.843

Per una migliore rappresentazione del bilancio , nell'anno 2024, abbiamo riclassificato tra i debiti verso Soci per Finanziamenti, la quota parte di interessi da corrispondere presenti nelle fatture ricevute e da ricevere dai fornitori.

Di seguito viene fornito un dettaglio degli altri debiti

Descrizione	Importo
Debiti verso amministratori o sindaci per emolumenti o altro	3.480
Clienti saldo Avere	5.526
Altri debiti ...	190.178
Totale calcolato	199.184

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei debiti secondo area geografica è riportata nella seguente tabella.

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	1.049.855	1.049.855
Debiti verso banche	11.632.353	11.632.353
Debiti verso fornitori	193.473	193.473
Debiti tributari	202.488	202.488
Altri debiti	199.184	199.184
Debiti	13.277.353	13.277.353

Finanziamenti effettuati da soci della società

I finanziamenti effettuati dai soci alla società sono riportati nei prospetti che seguono ripartiti secondo le diverse scadenze

Per i debiti v/soci per finanziamenti indichiamo di seguito i saldi al 31/12/2024 e la ripartizione per scadenze

SOCI FINANZIATORI	Quota Capitale entro eserc.success.	Quota interessi entro eserc.succ.	Quota Capitale oltre eserc. success.	Quota Capitale oltre 5 anni
deb.v/socio Project Costruz. Scarl per finanziam.	407473	17049	407.473	0
deb.v/socio SCAF Soc. Coop.r.l. per finanziam.	-	-	-	-
deb.v/socio Firenze Parcheggio Spa per finanziam.	31237	1249	31.237	0
deb.v/socio Toscana Aeroporti Spa per fnanziam.	0	0	0	0
Totali	438710	18298	438710	0

Ratei e risconti passivi

Di seguito è esposta in forma tabellare la composizione dei "Ratei e risconti passivi" nonchè la sua variazione nell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	44.838	(4.921)	39.917
Risconti passivi	3.116.112	(308.571)	2.807.541
Totale ratei e risconti passivi	3.160.950	(313.492)	2.847.458

La voce “Ratei passivi” è composta da oneri su finanziamento di competenza dell'esercizio per € 39.917.

La voce “Risconti passivi” risulta così composta:

risconti passivi	valore 31/12/2024
risconti passivi	-
Lager-vr 3	211.609
Strozzi-vr3	396.128
Bus Elettrici-vr3	31.456
Lager-vr4	693.410
Lager-vr5	1.474.938
totale	2.807.540

Alla data di chiusura dell'esercizio, i risconti passivi aventi durata superiore a 5 anni ammontano ad € 1.264.680

Conti d'ordine

A seguito dell'abrogazione del comma 3 dell'art. 2424 del C.C., i Conti d'ordine non devono più essere evidenziati nello stato patrimoniale, pertanto se ne dà menzione nei seguenti paragrafi.

Nei Conti d'ordine, risultava iscritto originariamente l'importo di € 3.000.000 rappresentativo dell'impegno, avente scadenza originaria il 30/11/2005 (corrispondente alla fine del periodo di preammortamento), sottoscritto con gli Istituti di credito MPS Banca per l'impresa S.p.A, Crf S.p.A., Monte dei Paschi SpA e Banca Popolare di Vicenza spa, a versare tale somma su di un conto vincolato a garanzia del finanziamento di € 30.000.000 La scadenza dell'impegno è prevista all'estinzione del finanziamento garantito e comunque dopo 18 anni dalla fine del periodo di capitalizzazione previsto nel contratto sottoscritto con le banche finanziatrici.

A seguito della seconda interruzione del cantiere di Piazzale Caduti nei Lager e dell'allungamento dei tempi necessari e al completamento dell'intervento di Piazza Alberti, la Società nel corso del 2005 ha richiesto formalmente alle banche finanziatrici di posticipare il termine del periodo di utilizzo del finanziamento alla data del 31/07/2006 e conseguentemente di posticipare l'obbligo del versamento dell'importo di € 3.000.000.

Inoltre in data 18/01/2007 la Società ha nuovamente richiesto alle banche finanziatrici la proroga del periodo di pre-utilizzo del finanziamento in pool di € 30.000.000 posticipando il termine di tale periodo dal 30/11/2005 al 31 /10/2007 e la riduzione del saldo obbligatorio del conto di riserva del debito da € 3.000.000 ad € 2.700.000 importo ritenuto più coerente con l'ammontare stimato della rata annuale di rimborso da versarsi secondo le

modalità stabilite all'art. 16.2 del contratto a partire dalla prima data di pagamento degli interessi successiva all'erogazione al saldo del finanziamento Tale richiesta è stata accolta dalle banche finanziatrici con comunicazione datata 08/02/2007.

In data 31/10/2007 la Società ha chiesto l'ulteriore proroga del periodo di pre-utilizzo fino al 30/04/2008, per provvedere al completamento dell'ultimo intervento ancora in esecuzione, la stazione di ricarica dei bus elettrici in Viale Aleardi. Tale proroga è stata accolta dalle banche finanziatrici con comunicazione datata 12/11/2007. Infine la proroga del periodo di pre-utilizzo è stata nuovamente richiesta dalla Società in data 30/04/2008 sempre a causa della necessità di completare il suddetto intervento, ancora in corso alla data odierna, ma ancora non è giunta la determinazione delle banche finanziatrici.

Con la sottoscrizione dell'atto di modifica al contratto di finanziamento del 19/12/2003 e modificato in data 28/01/2005 avvenuta in data 01/10/2009, il periodo di pre-utilizzo è stato prorogato al 30/10/2009 e il Conto di Riserva del Debito è stato ristabilito in € 600.000.

L'apertura dell'apposito conto vincolato (presso la Cassa di Risparmio di Firenze) è stata fatta nel corso del 2012 e il versamento di 600.000 euro è stato effettuato in un'unica soluzione in data 13 gennaio 2012. Contestualmente è stato costituito il pegno in favore delle banche finanziatrici.

Nota integrativa, conto economico

Il Conto Economico fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi sono raggruppati in modo da fornire risultati intermedi significativi.

Valore della produzione

Di seguito vengono esposti i dettagli del valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Si propone la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	3.702.532
Totale	3.702.532

Di seguito viene fornito un dettaglio del valore della produzione

Descrizione	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.580.430	3.702.532	122.102
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	-	-	-
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-	-
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-
Altri ricavi e proventi	2.141.523	356.185	-1.785.338
Totale calcolato	5.721.953	4.058.717	-1.663.236

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei ricavi e delle vendite e delle prestazioni

Ricavi gestione investimenti	31/12/2023	31/12/2024	variazione
ricavi Mercato Centrale	375.896	371.480	-4.416
ricavi Piazza Beccaria	628.771	657.075	28.304
ricavi Lager	908.278	949.165	40.886
ricavi Via Palagio	253.616	265.033	11.417
ricavi Piazzale Montelungo	212.834	221.032	8.197
ricavi spazi pubblicitari	94.895	99.167	4.272
ricavi parcheggio Alberti	787.618	823.073	35.455
ricavi residenze Alberti	254.562	251.252	-3.310
ricavi Alizee	0	5.000	5.000
ricavi English Life	0	25.000	25.000
Ricavi Pico della Mirandola	171.123	172.150	1.027
Ricavi Iliopesca	36.000	36.000	0
Ricavi Myes	25.000	0	-25.000
Ricavi Fix up	56.400	56.400	0
Colonna Pole	12.000	8.000	-4.000
ricavi per rimborso spese condominiali	9.608	10.966	1.358
Altri ricavi e proventi vari	2.513	0	-2.513

v.2.14.2

Firenze Mobilita' Spa

ricavi per rimborso spese Estr. clima	35.791	30.317	-5.474
Ricavi per rimborso spese acqua	5.411	6.639	1.228
Ricavi rimborsi residenze	10.113	14.784	4.671
Storno Canoni soci gestori	-300.000	-300.000	0
<b>totale</b>	<b>3.580.430</b>	<b>3.702.532</b>	<b>122.102</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione degli altri ricavi e proventi.

Altri ricavi e proventi	31/12/2023	31/12/2024	variazione
Arrotondamenti attivi	27	11	-17
Sopravv. e insussist. attive ordinarie	5.071	1.645	-3.426
Altri ricavi per indennizzi	308.572	308.572	0
Soprav. attive straordinarie	1.827.852	45.958	-1.781.895
<b>totale</b>	<b>2.141.522</b>	<b>356.185</b>	<b>-1.785.337</b>

Costi della produzione

Di seguito vengono dettagliati i costi della produzione analizzando le variazioni delle singole voci.

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei costi della produzione.

Descrizione	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazione
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-	-
Per servizi	414.078	478.854	64.776
Per godimento di beni di terzi	4.464	4.380	-84
Per il personale	-	-	-
Ammortamenti e svalutazioni	1.874.147	1.874.081	-66
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-	-
Accantonamenti per rischi	-	-	-
Altri accantonamenti	200.000	100.000	-100.000
Oneri diversi di gestione	11.564	311.455	299.891
<b>Totale calcolato</b>	<b>2.504.253</b>	<b>2.768.770</b>	<b>264.517</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei costi per servizi.

Descrizione	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazione
Trasporti e spedizioni	-	1.320	1.320
Energia elettrica	34.471	38.157	3.686
Acqua	7.750	7.905	155
Spese telefonia fissa	1.186	794	-392

v.2.14.2

Firenze Mobilita' Spa

Descrizione	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazione
Spese postali e di affrancatura	-	2	2
Consulenze tecniche	4.544	-	-4.544
Spese legali e altre consulenze professionali	28.249	6.428	-21.821
Spese di rappresentanza	250	-	-250
Manutenzione e riparazione su beni propri	38.496	86.020	47.524
Compensi agli amministratori	58.600	58.600	-
Compensi ai sindaci e ai revisori	31.263	31.534	271
Assicurazioni varie	42.864	51.235	8.371
Prestazioni di terzi	15.834	15.600	-234
Spese per servizi bancari	2.144	2.178	34
Spese varie	41.417	43.465	2.048
Altri...	58.626	53.436	-5.190
Spese condominiali su immobili di proprietà	44.375	73.553	29.178
Spese di vigilanza esterna	4.000	4.000	-
Spese per pulizia	-	4.612	4.612
Spese Internet	10	15	5
Totale calcolato	414.079	478.854	64.775
arrotondamento	-1	-	-
da bilancio	414.078	478.854	-

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei costi di godimento beni di terzi.

Descrizione	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazione
Affitti passivi e locazioni	4.464	4.380	-84
Totale calcolato	4.464	4.380	-84

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione degli ammortamenti e svalutazioni.

Descrizione	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazione
Ammortamento concessioni, licenze, marchi e simili	1.873.752	1.873.752	-
Ammortamento altri beni materiali	395	329	-66
Totale calcolato	1.874.147	1.874.081	-66

Gli ammortamenti dei diritti di concessione, iscritti nelle immobilizzazioni immateriali, come indicato in precedenza, sono stati determinati, sulla durata di sfruttamento degli stessi

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione degli altri accantonamenti.

Descrizione	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazione
Altri...	200.000	100.000	-100.000
Totale calcolato	200.000	100.000	-100.000

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione degli oneri diversi di gestione.

Descrizione	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazione
Valori bollati	18	379	361
Imposta di bollo	1.245	690	-555
Altre imposte e tasse deducibili	3.734	6.103	2.369
Diritto annuale CCIAA	460	438	-22
Diritti vari	-	18	18

v.2.14.2

Firenze Mobilita' Spa

Perdite su crediti, non coperte da specifico fondo	-	264.604	264.604
Arrotondamenti passivi	3	4	1
Sopravvenienze e insussistenze passive ordinarie	-	2.368	2.368
Sanzioni amministrative	126	2.642	2.516
Sopravvenienze passive straordinarie	232	29.435	29.203
IVA indetraibile da pro-rata	5.746	4.775	-971
Totale calcolato	11.564	311.456	299.892
arrotondamento	-	-1	-
da bilancio	11.564	311.455	-

Proventi e oneri finanziari

Di seguito vengono dettagliate tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi all'attività finanziaria dell'impresa.

Composizione dei proventi da partecipazione

Come richiesto dall'articolo 2427 del codice civile, punto 11), si rileva che non sono presenti proventi da partecipazioni, indicati nell'articolo 2425, numero 15), diversi dai dividendi.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

La voce interessi e altri oneri comprende le poste di seguito elencate .

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	540.430
Totale	540.430

Di seguito la ripartizione per tipologia e le variazioni rispetto all'esercizio precedente

oneri finanziari	31/12/2023	31/12/2024	variazione
int.passivi imposte	2	8	6
int.passivi finanziamento	560.011	499.503	-60.508
oneri per finanziamento	243	499	256
int.passivi su fin.soci	64.725	40.202	-24.523
int.passivi di mora	1.321	218	-1.102
altri interessi passivi	0	0	0
<b>totale</b>	<b>626.302</b>	<b>540.430</b>	<b>-85.872</b>

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate



v.2.14.2

Firenze Mobilita' Spa

Evidenziamo l'ammontare delle imposte IRES e IRAP gravanti sull'imponibile fiscale dell'esercizio, come di seguito dettagliato :

- Ires	€	125.211
- Irap	€	69.789

Segnaliamo inoltre che non vi sono differenze temporanee rilevanti che potrebbero comportare la rilevazione di imposte anticipate e differite.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono dettagliate informazioni diverse da quelle desumibili dal prospetto contabile.

Verranno dettagliate specifiche informazioni che si ritiene essere rilevanti.

Dati sull'occupazione

Alla data di chiusura dell'esercizio la società non ha in essere alcun rapporto di lavoro dipendente o assimilato.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Si evidenziano di seguito i compensi, le anticipazioni e i crediti concessi ai membri del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	58.600	21.840

Compensi al revisore legale o società di revisione

Come richiesto dall'articolo 2427, comma 1, numero 16-bis), si indica l'importo totale dei corrispettivi spettante alla società di revisione legale per la revisione legale dei conti annuali.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	9.694
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	9.694

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Con riferimento all’obbligo informativo previsto dal numero 22-ter) dell’art. 2427 c.c., introdotto dal D..Lgs. n. 173/2008 di recepimento della Direttiva 2006/46/CE e relativo agli accordi c.d. “fuori bilancio”, si precisa che la nostra società non ha alcun obbligo informativo in quanto non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Durante i primi mesi dell’esercizio 2024 non si rilevano particolari avvenimenti meritevoli di menzione.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In base a quanto previsto dall'art. 1, comma 125 della L.124 del 4 agosto 2017, si rileva che la società non ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici dalle pubbliche amministrazioni e dalle società controllate da pubbliche amministrazioni.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 presenta un utile di euro 570.611 che il consiglio di amministrazione propone di destinare nella seguente maniera :

Utile (Perdita) d'esercizio al 31/12/2024	Euro	570.611,04
5% a riserva legale	Euro	28.530,55
A riserva straordinaria	Euro	57.061,10
A riserva statutaria	Euro	
A riserva indisponibile	Euro	
A nuovo	Euro	485.019,39
A dividendo	Euro	
A copertura perdite precedenti	Euro	

Si fa presente che non sono fornite informative in merito alle seguenti fattispecie previste dagli articoli 2427 e 2427 bis C.C in quanto totalmente insussistenti :

- le azioni di godimento, le obbligazioni convertibili in azioni e i titoli o valori simili emessi dalla società, specificando il loro numero e i diritti che essi attribuiscono (Art. 2427, punto 18);
- il numero e le caratteristiche degli altri strumenti finanziari emessi dalla società, con l'indicazione dei diritti patrimoniali e partecipativi che conferiscono e delle principali caratteristiche delle operazioni relative (Art. 2427 punto 19);
- i dati richiesti dal terzo comma dell'articolo 2447-septies con riferimento ai patrimoni destinati ad uno specifico affare ai sensi della lettera a) del primo comma dell'articolo 2447-bis e 2447 decies, ottavo comma (Art 2427 punti 20 e 21);
- operazioni di locazione finanziaria ( Art. 2727 punti 20 e 22);
- fair value degli strumenti finanziari ( Art. 2427-bis).

In riferimento alle informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124 si comunica che la Società non ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle Pubbliche Amministrazioni .

Si dà altresì atto che sono stati effettuati nel corso dell'anno 3 riunioni del Cda, 2 assemblee ordinarie, 1 riunione con la società di revisione.

\* \* \* \* \*

## **Nota integrativa, parte finale**

Il presente bilancio di esercizio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo completo, veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

FIRENZE (FI), lì 27 Marzo 2025

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Dott. Leonardo Focardi

## **VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DELLA SOCIETA' PER AZIONI FIRENZE MOBILITA'**

Oggi 24 aprile 2025 alle ore 12:00 presso la sede sociale, è riunita in prima convocazione l'assemblea ordinaria della società per azioni "Firenze Mobilità", svolta con la modalità mista della presenza e della video conferenza, e che è chiamata a deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione bilancio di esercizio al 31/12/2024 e relativi allegati;
2. Rinnovo delle cariche sociali in scadenza – Consiglio di amministrazione e Collegio Sindacale e determinazione dei compensi;
3. Nomina della società di revisione per il triennio 2025-2027;
4. Varie ed eventuali.

Ai sensi dell'art. 5 dello statuto sociale assume la presidenza il Dott. Leonardo Focardi, il quale constata che l'assemblea è stata convocata regolarmente.

L'assemblea nomina all'unanimità il segretario nella persona del dott. Alessio Paoli.

Il Presidente constata la presenza dei soci:

- Paolo Irani, legale rappresentante di Project Costruzioni s.c.a.r.l., titolare di una partecipazione pari a 64,23% del capitale sociale, collegato in video-conferenza;
- Carlo Bevilacqua, legale rappresentante di Firenze Parcheggi s.p.a., titolare di una partecipazione pari a 17,82% del capitale sociale;
- Alessandro Cianti, legale rappresentante di SCAF s.c.r.l., titolare di una partecipazione pari a 10,00% del capitale sociale, collegato in video-conferenza;
- Massimiliano Romani, legale rappresentante di Servizi e Promozioni s.r.l. in liquidazione, titolare di una partecipazione pari a 3,18% del capitale sociale, collegato in video-conferenza;
- Guglielmo De Marinis, per delega di Toscana Aeroporti Spa, titolare di una partecipazione pari al 3,98% del capitale sociale, collegato in videoconferenza.

Conseguentemente il Presidente dichiara che l'assemblea è validamente costituita, essendo rappresentato il 99,20% del capitale sociale.

E' presente l'organo amministrativo, nelle persone del Presidente Leonardo Focardi, e dei Consiglieri Paolo Irani e Nicola Pabis Ticci, video-collegati; è altresì presente il collegio sindacale, nelle persone di Silvia Bresciani, Renzo Bortolo Maragotto e Aldo Bompani, anche quest'ultimo collegato in videoconferenza.

L'assemblea tratta quindi il **primo punto all'ordine del giorno**.

Il Presidente illustra brevemente i risultati del bilancio relativo all'esercizio 2024, di cui i soci erano già ampiamente a conoscenza per averne preso preventivamente visione, e riassume l'andamento dell'esercizio, evidenziando le operazioni maggiormente rilevanti.

Nell'espone i principali accadimenti dell'ultimo anno si sofferma tra le altre sulle manutenzioni straordinarie che sono in corso di effettuazione sul Parcheggio di Piazza Alberti, resesi necessarie per il ripristino della pavimentazione dell'ultimo piano e del rifacimento della verniciatura intumescente rispettosa delle normative antincendio. I lavori sono iniziati a fine 2024 e saranno terminati nel primo semestre 2025. A tal proposito aggiunge che è proseguita la politica seguita negli ultimi anni di effettuare accantonamenti specifici per manutenzioni straordinarie che andranno effettuate sulle opere. Nell'esercizio sono stati accantonati ulteriori 100.000 euro, e attualmente il Fondo iscritto in bilancio ammonta a 700.000 euro. Tale importo sarà ampiamente capiente per assorbire l'intero costo dei lavori di cui sopra, che pertanto non avranno alcun impatto diretto sul conto economico.

Illustra poi la voce straordinaria relativa alle perdite su crediti in relazione al credito che la società aveva nei confronti di Alberti srl, la cui procedura concorsuale si è chiusa nel 2024 senza incassi da parte della società. All'esito della chiusura della procedura fallimentare la società si è rivolta ai soci di Alberti srl, garanti del credito, e dopo una complessa trattativa, si è addivenuti a una transazione che ha permesso di incassare subito una parte del credito, iscrivendo a perdita su crediti la quota stralciata. Si è ritenuto utile acconsentire a tale transazione per evitare lunghi e costosi contenziosi incerti sia sui tempi che sull'esito.

Terminata l'esposizione, prende la parola il Presidente del Collegio Sindacale il quale, col consenso di tutti gli intervenuti, omette di leggere la relazione, dà atto che il bilancio è correttamente formato, che la società di revisione non ha effettuato rilievi, e che pertanto nulla osta alla relativa approvazione.

Chiede la parola Carlo Bevilacqua, il quale, preannunciando il proprio voto favorevole al bilancio, intende comunque precisare, come già fatto per i precedenti esercizi, che i canoni relativi a due dei parcheggi in gestione risultano eccessivamente onerosi. Dichiaro in particolare che il Parcheggio di Piazza Alberti genera per Firenze Parcheggi una perdita netta annua di circa 800.000 euro, mentre il Parcheggio Stazione-Fortezza genera una perdita annua che sfiora i 300.000 euro. Come già più volte rimarcato, questo squilibrio deriva anche dai canoni pagati a

Firenze Mobilità in ossequio a un PEF che per i due parcheggi in oggetto si è rivelato completamente errato.

Chiede pertanto che il cda valuti attentamente la posizione di Firenze Parcheggi in tal senso, anche nell'ottica dei risparmi che la società consegue in funzione della riduzione del tasso di interesse sul finanziamento, i quali dovrebbero a proprio avviso essere in larga parte ristornati a Firenze Parcheggi per attutire le perdite strutturali derivanti dalla gestione dei due parcheggi in oggetto.

Nessun'altro chiedendo la parola il Presidente propone di mettere in votazione l'approvazione del bilancio come proposto dal Cda.

Il Presidente mette quindi ai voti l'approvazione del bilancio.

L'assemblea all'unanimità

#### **delibera**

L'approvazione del bilancio di esercizio e dei relativi allegati al 31/12/2024, che presenta un utile di euro 570.611, che viene destinato per il 5% a riserva legale, per il 10% a riserva straordinaria statutaria e per il residuo viene rinviato a nuovo.

Passando **al secondo punto all'o.d.g.** prende la parola il Presidente il quale ricorda che CDA e Collegio Sindacale hanno terminato il proprio mandato con l'approvazione del bilancio 2024, pertanto occorre procedere alla nomina dei nuovi organi sociali.

A norma di Statuto chiede quindi ai soci se vi siano indicazioni per le nomine, iniziando dal Consiglio di Amministrazione.

Prende la parola Paolo Irani per il socio Project Costruzioni, il quale a nome della società esprime apprezzamento per l'operato del Cda e del Presidente appena cessati, e propone di confermare il Presidente uscente Leonardo Focardi nell'incarico anche per il prossimo triennio, oltre alla conferma dei Consiglieri Paolo Irani e Avv. Nicola Pabis Ticci. Propone altresì di determinare i compensi in euro 55.000 annui oltre oneri di legge per il Presidente, ed in euro 6.000 annui oltre oneri di legge per i Consiglieri, senza riconoscimento di alcun gettone di presenza.

Non pervenendo alcuna altra indicazione, il Presidente mette ai voti le proposte effettuate, consistenti nella nomina di un Cda composto da 3 membri nelle persone del Dott. Leonardo Focardi, del dott. Paolo Irani e dell'Avv. Nicola Pabis Ticci. Quanto ai compensi, viene messa ai

voti la proposta di assegnare per il triennio il compenso di 55.000 euro annui oltre oneri di legge per il Presidente, e di 6.000 euro annui oltre oneri di legge per i Consiglieri.

Votano a favore i soci Project Costruzioni, Toscana Aeroporti, SCAF e Servizi e Promozioni.

Si astiene il socio Firenze Parcheggio. Nessuno esprime voto contrario.

L'assemblea pertanto

#### **Delibera**

Di nominare, sino all'approvazione del bilancio al 31/12/2027, un consiglio di amministrazione di 3 membri, nelle persone del Dott. Leonardo Focardi, del Dott. Paolo Irani e dell'Avv. Nicola Pabis Ticci, determinando i compensi per il triennio in euro 55.000 annui per il Presidente e in 6.000 euro annui oltre oneri di legge per i Consiglieri.

Il dott. Leonardo Focardi, il dott. Paolo Irani, e l'Avv. Nicola Pabis Ticci, presenti in assemblea, ringraziano per la fiducia e accettano l'attuale nomina.

Il Presidente chiede poi ai soci se vi siano proposte per la nomina del Collegio Sindacale.

Prende la parola Paolo Irani, il quale propone di confermare integralmente il Collegio uscente, confermando quale Presidente del Collegio Sindacale la Dott.ssa Silvia Bresciani, e quali membri effettivi il Prof. Aldo Bompani e il Dott. Renzo Bortolo Maragotto.

Propone altresì di confermare quali membri supplenti il dott. Francesco Scarselli ed il dott. Enrico Terzani. Propone infine di confermare i compensi deliberati per il triennio precedente.

Non pervenendo alcuna altra indicazione, il Presidente mette ai voti la proposta di confermare quale Presidente del Collegio Sindacale la Dott.ssa Silvia Bresciani, quali membri effettivi il Dott. Renzo Bortolo Maragotto e il Prof. Aldo Bompani e quali membri supplenti il Dott. Francesco Scarselli e il Dott. Enrico Terzani, confermando i compensi vigenti nel triennio precedente, che ammontano a euro 9.000,00 per il Presidente e a euro 6.000,00 per ciascuno dei membri effettivi.

Votano a favore tutti i soci presenti.

Nessuno esprime voto contrario, e nessuno si astiene.



L'assemblea pertanto

### **Delibera**

Di nominare, sino all'approvazione del bilancio al 31/12/2027, quale Presidente del Collegio Sindacale la Dott.ssa Silvia Bresciani, quali membri effettivi il Dott. Renzo Bortolo Maragotto e il Prof. Aldo Bompani e quali membri supplenti il Dott. Francesco Scarselli e il Dott. Enrico Terzani, confermando i compensi vigenti nel triennio precedente, che ammontano a euro 9.000,00 per il Presidente e a euro 6.000,00 per ciascuno dei membri effettivi.

La dott.ssa Silvia Bresciani, il Dott. Renzo Bortolo Maragotto, e il prof. Aldo Bompani, presenti in assemblea, rendono noti all'assemblea gli incarichi di amministrazione e di controllo da essi ricoperti presso altre società e accettano la nomina ringraziando per la fiducia.

Passando **al terzo punto dell'o.d.g.** il presidente ricorda infine che deve essere nominata la società di revisione per il triennio 2025-2027, essendo in scadenza il mandato della società Baker Tilly che ha svolto il ruolo di revisore nel triennio 2022-2024.

A tal proposito il dott. Leonardo Focardi Presidente cede la parola al Presidente del Collegio Sindacale, il quale richiama quanto già scritto nella proposta del Collegio in merito all'indicazione circa la società di revisione da nominare.

In particolare afferma che il Collegio ha analizzato le proposte di incarico pervenute da Gran Thornton spa e da Baker Tilly spa sia da un punto di vista quantitativo che qualitativo e di aver trovato questa ultima adeguata sia nel prezzo (pari a 8.000 euro annui), che è ritenuto molto concorrenziale, sia nelle capacità professionali e organizzative della società, già sperimentate nel corso del triennio appena trascorso.

Pertanto, come già riportato nella proposta scritta, il Collegio Sindacale propone all'Assemblea di confermare quale società di revisione per il triennio 2025-2027 la società Baker Tilly spa.

Nessun'altro chiedendo la parola su questo argomento, il Presidente mette in votazione la proposta del Collegio Sindacale di nominare Baker Tilly spa quale società di revisione per il triennio 2025-2027, sulla base della proposta di incarico formulata a Firenze Mobilità.

Votano a favore tutti i soci presenti in assemblea.

Nessuno esprime voto contrario, e nessuno si astiene.

L'assemblea pertanto

**delibera**

di nominare Baker Tilly spa quale società di revisione per il triennio 2025-2027, sulla base della proposta di incarico formulata a Firenze Mobilità.

Null'altro essendovi da discutere e non avendo alcun altro chiesto la parola l'assemblea viene chiusa alle ore 12:40 previa redazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Segretario

Dott. Alessio Paoli

Il Presidente

Dott. Leonardo Focardi

## **FIRENZE MOBILITA' SPA**

VIA DEI DELLA ROBBIA 38 – FIRENZE  
CODICE FISCALE/PARTITA IVA 05212880487  
NUMERO ISCRIZIONE R.E.A. 529334  
NUMERO ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE : 05212880487  
CAPITALE SOCIALE : € 1.371.329,00 VERSATO : € 1.371.329,00

### **RELAZIONE SULLA GESTIONE 2024**

#### **INDICE**

Note Introdottrive	p. 1
Eventuale appartenenza ad un gruppo	p. 2
Andamento della gestione	p. 2
Risultato di esercizio al 31/12/2024	p. 3
Ricavi	p. 3
Costi	p. 5
Variazioni al capitale sociale	p. 6
Rapporti con imprese correlate	p. 6
Ricerca e sviluppo	p. 6
Altre informazioni	p. 7
Fatti di rilievo avvenuti nell'esercizio 2024	p. 7
Ulteriori eventi intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio 2024	p. 8
Eventi di evoluzione prevedibile della gestione nel 2025	p. 9
Considerazioni in merito alla continuità aziendale e note finali	p. 9

\*\*\*\*\*

Signori azionisti,

L'esercizio chiuso al 31/12/2024 è il 23° anno della gestione della Vostra Società, costituitasi ai sensi degli art. 37 – bis e ss. della L. n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni con oggetto la progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione dei lavori previsti nel contratto di concessione stipulato in data 01/10/2001, a rogito del Dottor Carlo Paolini, Segretario Generale del Comune di Firenze (Rep. 58.491) tra il Comune di Firenze e l'A.T.I. assegnataria e successivamente modificato e integralmente sostituito dal contratto di concessione sottoscritto, dalle medesime parti, in data 06/08/2003 a rogito del Dottor Carlo Paolini, Segretario Generale del Comune di Firenze (Rep. 59.545).

La Società, subentrata a tutti gli effetti alla suddetta A.T.I. a norma della succitata legge, si è costituita in data 25/03/2002 con un capitale sociale di € 5.817.399, diviso in 5.817.399 azioni ordinarie da nominali Euro 1,00 ciascuna. In data 20/11/2003 il capitale sociale della Società è stato aumentato di € 1.500.000 (diviso in 1.500.000 azioni ordinarie da nominali Euro 1,00) interamente sottoscritto dalla Camera di Commercio di Firenze. In data 27/07/2011 il capitale è stato infine ridotto per perdite ai sensi dell'art. 2446 del Codice Civile. Il capitale sociale sottoscritto ed interamente versato risulta quindi, al 31/12/2018, pari a € 1.371.329.

La compagine societaria è caratterizzata dalla presenza di un gruppo di soggetti "gestori" e da un gruppo di soggetti "costruttori". Questi ultimi, al fine di avere un soggetto unico come riferimento per la realizzazione dei lavori, hanno costituito "Project Costruzioni Scarl" che sino al 12 marzo 2018 ha detenuto il 43,73% delle azioni del capitale della Vostra Società. In detta data Project Costruzioni, nel frattempo messa in liquidazione, ha acquisito la partecipazione della Camera di

Commercio di Firenze pari al 20,50%, portando la propria partecipazione al 64,23% del capitale sociale.

La Società non possiede azioni o quote di società controllate, collegate, controllanti o imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

La Società non ha acquistato e venduto né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti nel corso dell'esercizio.

## **Eventuale appartenenza ad un Gruppo**

In riferimento agli obblighi introdotti dalle modifiche del D. Lgs. N. 6/2003 relative alla disciplina delle Società in tema di Gruppi, si fa presente che nessuna società o ente svolge la funzione di Direzione e Coordinamento prevista dagli articoli 2497-2497 septies del Codice Civile.

## **Andamento della gestione**

Firenze Mobilità S.p.A. è una società "veicolo" che, attraverso un affidamento in house ai soci della compagine, si occupa di gestire in modo unitario, coordinato e indiretto le attività di costruzione, gestione e manutenzione degli interventi inseriti nel contratto di concessione sottoscritto con il Comune di Firenze. La società così strutturata rimane responsabile nei confronti del concedente per la buona esecuzione delle opere oggetto della concessione; riconosce, attraverso il versamento di un capitale sociale e di un finanziamento soci nonché con la sottoscrizione di un finanziamento bancario, un corrispettivo al socio costruttore per la realizzazione delle suddette opere e remunera le medesime fonti di finanziamento con i proventi derivanti dal canone che il socio gestore le garantisce. Questo tipo di struttura "veicolare" della società di progetto permette alla stessa di essere salvaguardata dai rischi derivanti dalla costruzione sopportati interamente dal socio costruttore che si impegna, all'interno di un contratto di appalto, per un importo massimo, a prescindere dall'effettivo costo sostenuto durante la realizzazione dei singoli interventi; e rimane altresì indenne dai risultati derivanti dalla gestione dei servizi, interamente ribaltati sul socio gestore che garantisce la società un canone annuo fisso. Inoltre, nel pieno rispetto dell'art. 19 comma 2 della Convenzione integrativa, a seguito di eventi e/o azioni imposte dal Concedente che hanno modificato unilateralmente il piano contrattualmente concordato e che hanno portato Firenze Mobilità S.p.A a sostenere maggiori costi e a non percepire parte dei ricavi, la Società ha provveduto alla sottoscrizione di cinque verbali di ricognizione.

Il contenzioso sorto nel 2008 fra la Società e il Comune di Firenze relativo al pagamento di quota parte della somma di € 4.188.621,60 oltre IVA ed interessi, contrattualmente posta a carico dello stesso soggetto Concedente, come quantificata nel verbale di ricognizione n. 5 del 18/1/2007, ha interessato l'esercizio 2009 e si è concluso in data 13 luglio 2009.

Al fine di ricercare il mantenimento dell'equilibrio dei flussi finanziari gestionali e la continuità della vita aziendale, in attesa della definizione della procedura arbitrale di cui al punto precedente, nel corso del 2009 era stato definito ed approvato, sia dai soci che dalle banche, un apposito piano di ristrutturazione del debito, asseverato da un professionista ai sensi dell'articolo 67, comma 3°, lettera d) del R.D. 16/03/1942 n. 67.

In data 01/10/2009, è stato sottoscritto con le banche Finanziatrici un atto di parziale modifica al contratto di finanziamento stipulato in data 19/12/2003 e modificato in data 28/01/2005. Tra le modifiche apportate al contratto di finanziamento, si evidenzia la variazione del tasso di interesse applicato. A partire dal 01/10/2009 e fino al 28/02/2011 la modifica prevedeva che alla società venisse applicato un tasso variabile (determinato sulla base dell'euribor a 3 mesi aumentato di 200 punti base) e successivamente a partire dal 01/03/2011 venisse applicato un tasso fisso nella misura

del 6%. Tuttavia in data 30/05/2011 è stato ulteriormente modificato il contratto di finanziamento, prorogando il tasso variabile fino al 29/02/2012. Da tale periodo in poi il tasso di interesse è tornato sui livelli del 6% fisso. Dopo una lunga fase di contrattazione con il pool di banche, in data 24/02/2017 è stata siglata avanti al Notaio Jacopo Sodi una ulteriore modifica del contratto di finanziamento che prevede una riduzione del tasso di interesse dal 6% al 4% per un periodo di 4 anni a partire dal 01/01/2017.

Una ulteriore estensione del periodo di riduzione del tasso al 4% è stata sottoscritta in data 11/12/2020 sempre avanti al Notaio Sodi, che ha portato al 31/12/2024 il termine della riduzione del tasso al 4%. In ultima istanza in data 31 gennaio 2025 è stato sottoscritto un ulteriore allungamento del periodo di riduzione per ulteriori 18 mesi, e dunque fino al 30 giugno 2026.

Ricordiamo che il Comune di Firenze non ha ancora affidato alla Società Firenze Mobilità S.p.A., in violazione degli impegni contrattuali assunti attraverso i verbali di ricognizione, la quasi totalità degli spazi pubblicitari. A tal fine, come verrà spiegato in seguito nella presente relazione, sono stati attivati procedimenti arbitrali per il riconoscimento di mancati ricavi sia nell'interesse diretto della società di progetto che nell'interesse derivato del socio gestore, arbitrati che sono giunti a conclusione con esito favorevole per la Società. Tuttavia, a seguito di ricorso, la Corte di Appello nel luglio 2017 ha ribaltato i giudizi, di fatto portando quasi a zero i risarcimenti riconosciuti a Firenze Mobilità, così come quasi a zero sono state portate le penali da riconoscere al Comune di Firenze. In data 24 maggio 2023 è stata infine pronunciata la Sentenza da parte della Corte di cassazione che ha sostanzialmente confermato le decisioni della Corte d'Appello.

In seguito ad alcuni accadimenti suscettibili di modificare sensibilmente i flussi sia economici che finanziari della società, a inizio del 2012 si è chiesta una riattestazione del piano ex art. 67 modificato per gli anni 2012-2015 in ragione dei nuovi accadimenti e dei prevedibili eventi futuri. Con nota del 26/06/2012 il Prof. Sandro Quagliotti ha espresso un parere positivo sul piano modificato ritenendolo ancora idoneo a consentire il risanamento della società. Con l'occasione dell'ulteriore modifica del contratto di finanziamento del 24/2/2017, è stata richiesta al Prof. Sandro Quagliotti una ulteriore riattestazione del Piano per il periodo che ancora residua. Il Prof. Sandro Quagliotti ha proceduto a riattestare il Piano (che recepisce le modifiche al finanziamento e tutti gli altri cambiamenti che sono intervenuti nel corso degli ultimi 4 anni) in data 24/2/2017.

Si ricorda che l'esercizio 2017 era l'ultimo previsto dal piano di risanamento, pertanto dall'anno 2018 la società è da considerarsi fuoriuscita con successo dal piano *de quo*.

## **Risultato di esercizio al 31 dicembre 2024**

L'esercizio 2024 si chiude con un utile pari a € 570.611.

Il risultato operativo è in linea con quanto atteso dal Cda e col risultato dell'esercizio precedente ed è comprensivo sia della riduzione del tasso di interesse sul finanziamento bancario, sia della riduzione dei canoni ai soci gestori prevista nella transazione del febbraio 2016.

## **Ricavi**

I **ricavi delle vendite e delle prestazioni** ammontano a € 4.058.718 e sono rappresentati per complessivi € 3.702.532 da ricavi relativi alla gestione delle opere oggetto dell'investimento oltre a € 356.185 per rimborsi spese relativi a utenze, spese condominiali, ed altri rimborsi. Da tale totale sono già stornate le somme relative alla riduzione ai soci gestori come previsto nella nota transazione.

Il totale dei ricavi ha subito un incremento rispetto all'anno precedente, oltre che per le poste straordinarie, principalmente per l'incremento generico dovuto all'adeguamento Istat.  
Di seguito si riportano i dati analitici relativi ai ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Ricavi gestione investimenti	31/12/2023	31/12/2024	variazione
ricavi Mercato Centrale	375.896	371.480	-4.416
ricavi Piazza Beccaria	628.771	657.075	28.304
ricavi Lager	908.278	949.165	40.886
ricavi Via Palagio	253.616	265.033	11.417
ricavi Piazzale Montelungo	212.834	221.032	8.197
ricavi spazi pubblicitari	94.895	99.167	4.272
ricavi parcheggio Alberti	787.618	823.073	35.455
ricavi residenze Alberti	254.562	251.252	-3.310
ricavi Alizee	0	5.000	5.000
ricavi English Life	0	25.000	25.000
Ricavi Pico della Mirandola	171.123	172.150	1.027
Ricavi Iliopesca	36.000	36.000	0
Ricavi Myes	25.000	0	-25.000
Ricavi Fix up	56.400	56.400	0
Colonna Pole	12.000	8.000	-4.000
ricavi per rimborso spese condominiali	9.608	10.966	1.358
Altri ricavi e proventi vari	2.513	0	-2.513
ricavi per rimborso spese Estra clima	35.791	30.317	-5.474
Ricavi per rimborso spese acqua	5.411	6.639	1.228
Ricavi rimborsi residenze	10.113	14.784	4.671
Storno Canoni soci gestori	-300.000	-300.000	0
<b>totale</b>	<b>3.580.430</b>	<b>3.702.532</b>	<b>122.102</b>

Gli **altri ricavi e proventi** sono pari a € 356.185, di cui € 308.572 sono rappresentati da ricavi per indennizzi di competenza dell'esercizio riconosciuti dal Comune di Firenze per maggior/minori costi/ricavi definiti in contraddittorio nei Verbali di Ricognizione sottoscritti, così come segue:

1) dal Verbale di Ricognizione sottoscritto in data 10/03/2005 tra il Comune di Firenze e la Società (VR3), si rilevano tra i ricavi le quote di competenza relativa al contributo per i maggiori costi di costruzione per € 71.021, adottando gli stessi criteri introdotti nel 2006.  
L'importo attribuito all'intervento di Lager per un importo pari a € 23.512 è stato distribuito nel corso del 2009 in proporzione al periodo di ammortamento del medesimo intervento. In riferimento alle opere di Strozzi e Bus Elettrici temporaneo (entrambe opere fredde) si è proceduto, così come convenuto per gli esercizi precedenti, all'adozione di un meccanismo di proporzionalità imputando e distribuendo i ricavi sopra riportati in funzione dell'entrata in gestione delle opere calde terminate. Questa percentuale anche per l'esercizio 2024 è pari a 100%, in quanto deriva dal rapporto tra il costo di realizzazione delle opere calde e il complessivo costo di realizzazione di tutte le opere calde previste nella Convenzione Integrativa e nei Verbali di Ricognizione sottoscritti con il Comune di Firenze. In particolare abbiamo:

Interventi	Coefficiente di proporzionalità	Competenza 2024
Strozzi	100%	44.014
Bus Elettrici temporaneo		3.495
<b>Totale</b>		<b>47.509</b>

2) dal Verbale di Ricognizione sottoscritto in data 16/11/2005 tra il Comune di Firenze e la Società (VR4), si rilevano tra i ricavi le quote di competenza relativa ai maggiori costi di costruzione per € 77.046 relativi al cantiere Lager.

3) dal Verbale di Ricognizione sottoscritto in data 18/01/2007 tra il Comune di Firenze e la Società (VR5), si rilevano tra i ricavi le quote di competenza relative ai mancati incassi di gestione per € 160.505 principalmente attribuibili al cantiere Lager.

## Costi

I costi per servizi relativi alle spese generali necessarie al funzionamento della Società, al lordo dei rimborsi riaddebitati ai nostri clienti, ammontano a € 478.854 distribuiti, secondo quanto disciplinato dall'art. 2425 del C.C., all'interno della lettera B – Costi della produzione del Conto Economico, nella voce 7) Costi per Servizi.

L'importo complessivo di tali costi è anche in questo caso sostanzialmente in linea con quello dell'anno precedente.

I costi per servizi sono così rappresentati:

costi per servizi	31/12/2023	31/12/2024	variazione
consulenze tecniche	4.544	0	-4.544
consulenze legali, amm., tributarie	69.666	49.893	-19.773
spese pubblicitarie	0	0	0
premi assicurativi	42.864	51.235	8.371
spese rappresentanza	0	0	0
Spese di vigilanza	4.000	4.000	0
Spese di rappresentanza	250	0	-250
Altri costi per servizi commerciali	399	0	-399
postali e telefoniche	1.196	811	-385
cancelleria e stampati	0	0	0
compenso amministratori	58.600	58.600	0
compenso Sindaci	21.763	22.034	271
compenso Revisori contabili	9.500	9.500	0
organo di vigilanza			0
costi diversi per servizi	37.978	43.710	5.732
manutenzione	38.496	86.020	47.525
utenze residenze e condomniali	124.823	153.051	28.228
indennizzi	0	0	0
<b>totale</b>	<b>414.078</b>	<b>478.854</b>	<b>64.776</b>

Si rilevano, fra gli ammortamenti, quelli relativi agli interventi che, al 31/12/2024, sono stati completati. Per l'ammortamento delle opere fredde abbiamo mantenuto il meccanismo di proporzionalità descritto sopra nel paragrafo dei ricavi. Al fine di quantificare le quote di ammortamento suddette sono stati allocati su tutti gli interventi gli oneri accessori sostenuti e capitalizzati negli anni dalla Società. Per quanto riguarda gli oneri comuni a tutto il progetto abbiamo utilizzato, come base di riparto, l'incidenza di ogni intervento sul totale appalto.

Variazioni al capitale sociale

Il capitale sociale, composto da n. 7.317.399 azioni senza valore nominale, ammonta al 31/12/2024 a € 1.371.329.  
Nel corso dell'esercizio non sono intervenute variazioni nell'ammontare del capitale né della compagine sociale.

Rapporti con imprese correlate

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti, tutti regolati alle normali condizioni di mercato, fatta eccezione per i debiti a titolo di finanziamento soci versato, i seguenti rapporti con le imprese correlate:

CREDITI X CANONI DI GESTIONE	CREDITI	FT.DA EMET.	SVAL.CREDITI	NOTE CRED. DA EMETT.	RICAVI
Firenze Parcheggio S.p.A.	1.566.691			276.900	2.844.092
Toscana Aeroporti S.p.A				23.100	241.933
CREDITI X RIMBORSI SPESE	CREDITI	FT.DA EMET.			RICAVI
Firenze Parcheggio S.p.A.					
Alberti srl					
CREDITI X PARCHEGGI IN COSTRUZIONE	CREDITI	FT.DA EMET.			RICAVI
Alberti srl	100.000				

I crediti e i debiti , costi e ricavi riportati nella tabella precedente sono i saldi al 31/12/2024.

Inoltre, nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti rapporti con le seguenti imprese correlate, società soci della Project Costruzioni Scarl in liquidazione che detiene una partecipazione nella nostra società:

IMPRESA	% PARTECIP.A PROJECT COSTRUZIONI	Debiti 31/12/2023	Fatture da ricevere
C.P.F. COSTRUZIONI SPA	16,49%		
COSIMO PANCANI SPA			
FINCOPA SPA			
F.LLI RAGONIERI	0,01%		
BALDINI COSTRUZIONI SRL	3,48%		
BALDASSINI TOGNOZZI PONTELLO SPA			
ICET INDUSTRIE SPA	77,03%		
SIEM SRL	1,00%		
COFELY ITALIA SPA			
CIET IMPIANTI SPA	1,99%		
TOTALE	100,00%	0	0

I debiti riportati nella tabella precedente rappresentano i saldi al 31/12/2024.

Ricerca e sviluppo

La società per sua natura e oggetto sociale, non svolge attività di ricerca e sviluppo.



## **Altre informazioni a norma dell'art. 2428 - II° comma c.c.**

Numero e valore nominale sia delle azioni proprie sia delle azioni o quote di società controllanti possedute, acquistate o alienate nel corso dell'esercizio, dalla Società, anche per tramite di società fiduciaria, o per interposta persona, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente: nessuna.

## **Altre informazioni**

Secondo quanto previsto dal decreto legislativo 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", nel corso del 2024, la Società ha proseguito la sua attività nel rispetto delle normative in materia di privacy.

La Società è dotata del Codice Etico.

## **Fatti di rilievo avvenuti nell'esercizio 2024**

Il decorso esercizio è stato caratterizzato dai seguenti fatti:

1. Giova ricordare che nel 2016 è stata siglata una transazione tra Firenze Mobilità, il socio costruttore Project Costruzioni, e i soci gestori Firenze Parcheggi e Toscana Aeroporti, per i cui termini esatti si rinvia alla relazione degli esercizi precedenti, che ha permesso la pacificazione dei rapporti e ha posto le basi e le condizioni perché si realizzassero importanti accadimenti per la società, tra i quali la riduzione del tasso di interesse sul finanziamento bancario e la conseguente riduzione dei canoni ai soci gestori.

Difatti, immediatamente dopo la firma della citata transazione la società si è attivata col pool di banche per la revisione del tasso di interesse del finanziamento, che era fissato al 6% fisso, e che risultava esageratamente fuori mercato.

Sono state prodotte numerose proiezioni ed elaborazioni (peraltro fatte riattestare dal Prof. Sandro Quagliotti, come già precedentemente detto) volte a supportare le richieste della società e dei propri soci gestori.

Dopo una lunga fase di trattativa si è finalmente giunti alla modifica del contratto di finanziamento, con atto sottoscritto avanti al Notaio Jacopo Sodi. La modifica ha previsto che sia praticato un tasso di interesse sul finanziamento del 4% per un periodo di 4 anni a partire dal 01/01/2017. In data 11 dicembre 2020 è stato siglato col pool di banche un ulteriore allungamento di altri 4 anni della riduzione del tasso di interesse al 4%, che pertanto è rimasto in vigore, alle medesime condizioni del quadriennio 2017-2020, fino al 31 dicembre 2024.

Nell'anno 2024 la società ha quindi beneficiato interamente di tale riduzione, beneficio che, come da transazione, è stato in parte ribaltato ai soci gestori per mezzo di una riduzione dei canoni di gestione.

In data 31 gennaio 2025 è stato inoltre sottoscritto un ulteriore allungamento della riduzione al 4% per ulteriori 18 mesi, e pertanto sino al 30 giugno 2026.

2. Nel corso del 2024, tutte le obbligazioni nei confronti della Società sono state assolte integralmente e regolarmente compreso le rate del finanziamento bancario, nonché la undicesima rata del finanziamento soci ordinario, ivi inclusa la quota di spettanza di Project Costruzioni in liquidazione.

Si segnala che né nel 2020, né nel 2021 la società ha usufruito della possibilità di sospendere il pagamento delle rate dei finanziamenti bancari, come consentito dalla legge emanata nel

periodo di emergenza epidemiologica. La società ha così deciso ritenendo la propria situazione finanziaria compatibile col proseguimento del pagamento delle rate.

3. Con la dichiarazione dei redditi presentata nel 2024 la società ha aderito al Concordato Preventivo Biennale per gli anni di imposta 2024 e 2025, in quanto ritenuto conveniente in relazione alle previsioni dei redditi attesi per gli anni in questione.
4. A fine 2024 sono stati avviati i lavori di manutenzione straordinaria sul Parcheggio di Piazza Alberti, dato che doveva essere integralmente ripristinata la pavimentazione dell'ultimo piano, e doveva altresì essere ripristinata la vernice intumescente antincendio. Dopo aver ricevuto diversi preventivi sono state selezionate le imprese che svolgeranno i lavori, che avranno un costo complessivo di circa 500.000 euro. Tali somme non avranno impatto sul conto economico della società poiché negli anni è stato alimentato un fondo oneri futuri proprio per le spese di manutenzione straordinaria, che è ben più capiente del complessivo costo dell'intervento.
5. A inizio 2021, anche a seguito del perdurare delle difficoltà derivanti dall'emergenza pandemica, Firenze Parcheggi ha fatto pervenire una richiesta perché la società si attivasse per definire col Comune di Firenze un percorso che potesse portare ad una revisione del PEF in maniera che tutte le parti in causa avessero garantita la sostenibilità economica e finanziaria nel lungo periodo. Firenze Parcheggi lamenta difatti uno squilibrio strutturale, per alcuni dei parcheggi concessi in gestione (in particolare quelli di Piazza Alberti e di Fortezza).

A seguito di tali istanze il CdA si è attivato con il Comune e con gli istituti di credito, avviando un'esplorazione per verificare la possibilità di individuare una eventuale soluzione soddisfacente per tutti i soci di Firenze Mobilità e sostenibile per le obbligazioni nei confronti dei nostri creditori e di loro gradimento.

Dopo numerosissime interlocuzioni tra tutti gli attori in campo, il Consiglio, i tecnici del Comune e gli Istituti di Credito hanno convenuto che l'ipotesi più percorribile prevedesse un allungamento della concessione e del finanziamento bancario di 3 anni, a fronte di una riduzione del canone annuo dei parcheggi aventi il maggior squilibrio, dell'abbandono di tutte le controversie ancora in essere e dell'accoglienza da parte di Firenze Parcheggi di tutti i lavori di manutenzione straordinaria sulle opere di cui è affidataria.

Tale proposta è stata ritenuta un buon compromesso volto a soddisfare tutte le parti in causa, garantendo la continuità aziendale e l'equilibrio complessivo del PEF.

Tuttavia, dopo numerose ed approfondite analisi, non vi sono stati passi avanti col Comune, né ulteriori comunicazioni, sin dall'inizio dell'anno 2024, pertanto sembra che l'ipotesi sia definitivamente abbandonata.

## **Ulteriori eventi intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio 2025**

Si ricorda che la società era insinuata allo stato passivo del Fallimento Alberti srl per un credito ammontante a 356.004,08 euro.

A proposito di detto credito si ricorda parimenti, come già detto nelle relazioni dei precedenti anni, che l'art. 3 del III Atto integrativo del 28 gennaio 2005 prevedeva che in caso di inadempimento di Alberti srl nei confronti di Firenze Mobilità vi fosse una responsabilità solidale dei soci di Alberti srl. Nel corso del settembre 2024 il Fallimento è stato dichiarato chiuso e dal piano di riparto nulla è stato incassato dalla società. A seguito di tale esito la società si è attivata con i garanti al fine di incassare il credito. Dopo numerosi contatti e interlocuzioni anche tra legali, si è addivenuti ad intavolare una complessiva

transazione che prevedesse l'immediato incasso da parte della società di euro 100.000 a saldo e stralcio dell'intero credito. Avendo valutato conveniente la transazione, al fine di evitare lunghi e costosi contenziosi e assicurandosi un immediato incasso, il cda ha deliberato favorevolmente per la sottoscrizione dell'accordo, cui sarà data esecuzione nei giorni immediatamente successivi alla redazione della presente relazione. Atteso che l'esito della vicenda è già conosciuto, nel bilancio dell'esercizio 2024 è stata iscritta la perdita su crediti relativa alla parte rinunciata in seguito alla transazione.

## **Eventi di evoluzione prevedibile della gestione 2025**

Nel corso del 2025 la gestione della società, oltre agli affari ordinari e quotidiani, sarà prevedibilmente interessata dalle seguenti questioni:

- Nei primi mesi del 2025 saranno portati a termine i lavori di manutenzione straordinaria sul Parcheggio di Piazza Alberti già descritti nei precedenti paragrafi

## **Principali rischi e incertezze cui la società è esposta e considerazioni in merito alla continuità aziendale**

Con la sentenza di assoluzione relativa ai procedimenti penali dell'anno 2016 appare evidente che non è più esistente il maggior elemento di incertezza che potesse mettere a rischio la continuità aziendale della società.

Inoltre con la sottoscrizione della transazione che ha posto fine alla conflittualità tra soci gestori e soci costruttori è stato eliminato un altro elemento certamente destabilizzante e potenzialmente idoneo a rendere più incerta la vita della società.

Si dà altresì atto che la Società, pur facendo fronte a una riduzione dei ricavi e a una maggiore difficoltà finanziaria, ha superato il momento di più acuta crisi derivante dalla pandemia e dalle correlate conseguenze.

Ciò considerato il Consiglio di Amministrazione ritiene che, allo stato e nel prossimo futuro, sia ragionevolmente garantita la continuità aziendale, oltre a sottolineare che la società è fuoriuscita con successo dal periodo di risanamento previsto nel piano attestato ex art. 67 L.F., che si è concluso con l'esercizio 2017.

Secondo il presupposto di continuità aziendale, si assume che l'impresa sia in grado di far fronte alle proprie obbligazioni e agli impegni nel corso della normale attività, ovvero di continuare a svolgere la propria vita aziendale per un periodo di almeno 12 mesi decorrenti dalla chiusura dell'esercizio 2024.

E' evidente che tutto ciò si confermerà solo ed esclusivamente nel caso in cui tutti i nostri "clienti" soci gestori continuino ad effettuare regolarmente i loro pagamenti.

\* \* \* \* \*

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 presenta un utile di 570.611 euro, che il Consiglio di Amministrazione propone di destinare a riserva legale per la quota di legge, a riserva straordinaria per la quota prevista dallo Statuto, e di rinviare a nuovo per la parte residua.

Firenze, 27 marzo 2025

Il Presidente del CDA  
Dott. Leonardo Focardi



## **RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE**

Al Presidente della  
Firenze Mobilità S.p.A.

### **Baker Tilly Revisa S.p.A.**

Società di Revisione e  
Organizzazione Contabile  
50129 Firenze - Italy  
Via Cavour 81

T: +39 055 2477851

PEC: [bakertillyrevisa@pec.it](mailto:bakertillyrevisa@pec.it)  
[www.bakertilly.it](http://www.bakertilly.it)

### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Firenze Mobilità S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 Dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### **Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.



Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

#### **Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni,



falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

#### **Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettere e), e-bis) ed e-ter), del D.Lgs. 39/10**

Gli amministratori di Firenze Mobilità S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di Firenze Mobilità S.p.A. al 31



dicembre 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di Firenze Mobilità S.p.A. al 31 dicembre 2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di Firenze Mobilità S.p.A. al 31 dicembre 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e-ter), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Firenze, 9 aprile 2025

Baker Tilly Revisa S.p.A.  
Lucia Caciagli  
Socio Procuratore

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Lucia Caciagli", is written over the printed name and title.

**FIRENZE MOBILITÀ S.P.A.**  
**Via dei Della Robbia, 38 – Firenze**  
**R.E.A. FI-529334 Capitale Sociale 1.371.329,00 i.v.**  
**P.IVA e codice fiscale: 05212880487**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI IN  
OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31  
DICEMBRE 2024 REDATTA AI SENSI DELL'ART.2429, COMMA 2, DEL C.C.**

**All'Assemblea degli azionisti di Firenze Mobilità S.p.A.**

Signori Azionisti,

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio di Firenze Mobilità S.p.A. al 31.12.2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio positivo di euro 570.611,04. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione, con il nostro assenso, in deroga al termine di cui all'art. 2429 c.c.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Baker Tilly Revis S.p.A. ci ha consegnato la propria relazione datata 09 aprile 2025 contenente un giudizio senza modifica e senza richiami d'informativa.

Pertanto, da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, il bilancio d'esercizio al 31.12.2024 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e





finanziaria, il risultato economico ed i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

**1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adequatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Nel corso del 2024 il Collegio Sindacale si è riunito complessivamente 4 volte, ha partecipato a 3 Consigli di Amministrazione ed a 3 Assemblee dei Soci.

La pianificazione dell'attività di vigilanza è stata attuata considerando la tipologia dell'attività svolta da Firenze Mobilità, le dimensioni e le problematiche della Società oltre che la sua struttura organizzativa e contabile.

Le informazioni richieste dall'art. 2381, comma 5, c.c. sono state fornite dall'amministratore delegato con periodicità anche superiore al minimo fissato di sei mesi.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo incontrato l'Organismo di Vigilanza ed abbiamo preso visione della sua Relazione periodica sulle attività svolte nell'anno 2024. A seguito degli scambi informativi effettuati non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.



Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo presentato denuncia al tribunale ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte del soggetto incaricato della revisione legale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-*novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'esercizio 2024 non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 27 marzo 2025 e risulta costituito da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa, rendiconto finanziario e relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.;

Abbiamo verificato che gli amministratori hanno dichiarato la conformità alle norme di riferimento che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio.



Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31.12.2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

### **3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

La presente relazione è stata approvata con consenso unanime dei membri del collegio.

Firenze, 09 aprile 2025

#### **Il Collegio sindacale**

Dott.ssa Silvia Bresciani, Presidente



Prof. Aldo Bompani, Sindaco Effettivo

Dott. Renzo Maragotto, Sindaco Effettivo